

**ANGGARAN DASAR DAN ANGGARAN RUMAH TANGGA  
RUKUN WARGA 12, DESA SUKOMULYO  
KECAMATAN MANYAR KABUPATEN GRESIK**

**MUKADIMAH**

Dengan Rahmat Allah Yang Maha Kuasa kami menyadari betapa pentingnya kehidupan bertetangga dan pentingnya kebersamaan di lingkungan masyarakat, maka kita berkewajiban untuk mengembangkan dan meningkatkan kerukunan dan kerjasama secara terorganisasi sekaligus untuk menciptakan persatuan dan kesatuan dalam rangka mewujudkan cita-cita pembangunan bangsa dan negara Indonesia yang berazaskan Pancasila dan Undang - Undang Dasar 1945. Demi tercapainya tujuan di atas, kami Rukun Warga 12, Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar, Kabupaten Gresik, berhimpun dalam satu wadah organisasi RW dengan Anggaran Dasar sebagai berikut:

**BAB I  
DASAR**

**Menimbang:**

- a. Bahwa dalam rangka penguatan kapasitas organisasi, peningkatan keharmonisan hubungan antar warga dan pencapaian visi misi, serta suksesnya pelaksanaan program dan kegiatan RW 12 Sukomulyo Manyar Gresik, dipandang perlu dilakukan pengaturan;
- b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan memperhatikan hasil pembahasan Pengurus RW/RT maka melalui Musyawarah Warga pada tanggal 23 Pebruari 2022 telah disepakati dan oleh karenanya perlu menetapkan Peraturan RW 12 Sukomulyo Manyar Gresik tentang Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Rukun Warga 12, Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar, Kabupaten Gresik.

**Mengingat:**

- a. Peraturan Daerah Kabupaten Gresik Nomor 06 Tahun 2010 tentang Pedoman pembentukan Rukun Tetangga (RT), Rukun Warga (RW) dan Lembaga Pemberdayaan Masyarakat (LPM) Kabupaten Gresik;
- b. Peraturan Daerah Kabupaten Gresik Nomor 05 Tahun 2017 tentang Ketentuan Umum Ketertiban, Kebersihan dan Keindahan;
- c. Keputusan Ketua RW 12 nomor 02/ADM1/1000/02.2022 Tentang Uraian tugas Pengurus RW 12 Desa Sukomulyo Kabupaten Gresik masa bhakti 2022-2025.

## **MEMUTUSKAN**

Menetapkan:

Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Rukun Warga 12, Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar, Kabupaten Gresik

### **BAB II KETENTUAN UMUM Pasal 1**

Dalam anggaran dasar dan anggaran rumah tangga RW ini, yang dimaksud dengan :

- 1) Rukun Warga yang selanjutnya disebut RW adalah Rukun warga 12 Perumahan Manyar Raya Resort dan Manyar Residen yang berkedudukan di Desa Sukomulyo Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik yang dibentuk dalam rangka pelayanan pemerintah dan masyarakat yang diakui dan dibina oleh Pemerintah Daerah;
- 2) Warga adalah semua orang yang tinggal di wilayah RW 12 yang memiliki bukti administrasi kependudukan warga RW 12
- 3) Kepala Keluarga adalah penanggung jawab anggota keluarga yang secara masyarakat dalam Kartu Keluarga
- 4) Fasilitas Umum adalah bangunan-bangunan yang dibutuhkan dalam sistem pelayanan lingkungan yang diselenggarakan oleh Instansi Pemerintah, antara lain berupa jaringan air bersih, jaringan listrik, jaringan telpon dan saluran air/drainase yang berada dilingkungan RW 12
- 5) Fasilitas Sosial adalah fasilitas yang dibutuhkan masyarakat/warga dalam lingkungan pemukiman, antara lain berupa : sarana Ibadah, Sarana Kesehatan (Posyandu), Sarana olahraga/lapangan terbuka, taman lingkungan dan Ruang Terbuka Hijau (RTH) lahan irigasi yang berada dilingkungan RW 12;
- 6) Musyawarah RW adalah forum musyawarah ditingkat RW yang merupakan wadah permusyawaratan dan permufakatan tertinggi di tingkat RW;
- 7) Musyawarah RT adalah forum musyawarah pada tingkat RT yang merupakan wadah permusyawaratan dan permufakatan tertinggi di tingkat RT

### **BAB III NAMA, WAKTU DAN TEMPAT Pasal 2 Nama**

Organisasi ini bernama Rukun Warga 12 Desa Sukomulyo Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik, yang di dalamnya telah terbentuk organisasi tingkat RT, terdiri dari RT 01 dan RT 02.

### **Pasal 3 Kedudukan dan Tempat**

RW 12 berkedudukan di Perumahan Manyar Raya Resort dan Manyar Residen Jalan Raya Sukomulyo Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar, Kabupaten Gresik, untuk waktu yang tidak terbatas

**BAB IV**  
**DASAR, SIFAT, DAN TUJUAN**  
**Pasal 4**  
**Azas dan Dasar**

Organisasi RW 12 berdasarkan pada Pancasila dan UUD 1945

**Pasal 5**  
**Sifat**

Rukun Warga 12 merupakan organisasi sosial kemasyarakatan yang amanah, terbuka, bertanggung jawab dan bersifat kekeluargaan, kebersamaan, dengan mengutamakan musyawarah dan mufakat. sehingga tercipta warga yang “Demokratis, Harmonis dan Bertanggung jawab”.

**Pasal 6**  
**Tujuan**

RW 12 bertujuan untuk meningkatkan keimanan dan ketaqwaan warga, menciptakan keamanan dan kenyamanan lingkungan, meningkatkan kekompakan dan kebersamaan warga, mengembangkan potensi generasi muda yang cerdas sehat jasmani dan rohani, serta mengembangkan kegiatan sosial kemasyarakatan serta aktif dalam menjaga kelestarian lingkungan hidup.

**BAB V**  
**KEGIATAN**  
**Pasal 7**

Untuk mencapai tujuan yang tercantum pada pasal 5, maka RW 12 melaksanakan kegiatan sebagai berikut :

- 1) Mengadakan pertemuan secara berkala
- 2) Melaksanakan pengamanan lingkungan dengan sistem keamanan terpadu
- 3) Melakukan kerja bakti di lingkungan RW 12
- 4) Melaksanakan kegiatan yang bersifat kebersamaan, misalnya : berkunjung ke warga sakit, ta'ziah duka, memberi santunan kepada warga yang meninggal dunia, dll.
- 5) Melakukan pembinaan dan pengembangan potensi generasi muda melalui generasi muda Karang Taruna atau Remaja Masjid serta membina dan mengembangkan potensi olahraga dan keagamaan
- 6) Menjaga kelestarian lingkungan hidup
- 7) Menjalin persatuan dan kesatuan melalui silaturahmi warga
- 8) Melakukan kegiatan-kegiatan yang tidak bertentangan dengan peraturan perundangan yang berlaku untuk kepentingan organisasi.

**BAB VI**  
**KEPENGURUSAN TINGKAT RW**  
**Pasal 8**

- 1) Pengurus RW 12 adalah setiap orang ( Warga RW 12) yang telah dipilih oleh ketua yang sudah disahkan
- 2) Ketentuan mengenai syarat pengurus RW 12 diatur dalam Anggaran Rumah Tangga (ART).

**BAB VII**  
**Pasal 9**

**STRUKTUR ORGANISASI**

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Ketua RW          | : H. Mochammad Wachyudin                             |
| 2. Sekretaris        | : Ir. Achmad Subagiono                               |
| 3. Bendahara         | : Sukoco,SS.   |
| 4. Wakil Bendahara   | : Arif Ismail,ST.                                    |
| 5. Ketua RT 1        | : Tantowi Jauhari,SE,MSA.                            |
| 6. Wakil Ketua RT 1  | :  |
| 7. Ketua RT 2        | : H. Nanang Arief Setiawan,ST.                       |
| 8. Wakil Ketua RT 2  | : Wahyuda Daryanto ( <i>koord. Manyar Residen</i> ). |
| 9. Koordinator Iuran | : Rachmad Junaedi                                    |

**Pasal 10**

**KEKUASAAN ORGANISASI**

Kekuasaan tertinggi organisasi RW terdapat pada rapat Pengurus RW 12 yang di hadiri oleh seluruh pengurus RW bersama ketua RT dan serta organisasi yang ada dilingkungan RW 12 dalam hal ini Perumahan Manyar Raya Resort dan Perumahan Manyar Residen

**Pasal 11**  
**KEPENGURUSAN**

Kepengurusan organisasi RW 12 diatur pada Anggaran Rumah Tangga (ART)

**Pasal 12**  
**TUGAS PENGURUS**

Pengurus bertugas melaksanakan amanah warga melalui program kerja yang telah disyahkan seperti yang diatur dalam Anggaran Rumah Tangga (ART).

**BAB VIII**  
**HAK DAN KEWAJIBAN WARGA**  
**Pasal 13**

Setiap warga berhak :

Menunaikan ibadah keagamaan sesuai dengan keimanan/kepercayaannya;

- 1) Menyampaikan pendapat baik lisan maupun tulisan kepada pengurus RT /RW;
- 2) Mengikuti kegiatan yang diadakan dilingkungan RT /RW;
- 3) Memilih dan dipilih sebagai ketua RT/RW maupun pengurus RT/RW;
- 4) Mengetahui laporan keuangan dan kas RT/RW secara proposional;
- 5) Mendapatkan rasa aman, ketentraman dan ketertiban serta pelayanan kebersihan lingkungan yang diwujudkan secara bersama-sama dalam satu kesatuan RT/RW;
- 6) Meminjam inventaris yang dimiliki RT/RW untuk keperluan hajatan keluarga/musibah
- 7) Menggunakan fasilitas umum dan fasilitas sosial dilingkungan RT/RW dengan mengindahkan tata tertib yang berlaku,serta hak warga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berlaku sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan dan/atau ketentuan lain yang menyebabkan tidak diperolehnya hak warga.

**Pasal 14**

Setiap warga berkewajiban :

- 1) Memiliki identitas diri berupa KTP dan/atau identitas lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan;
- 2) Membayar iuran keamanan, iuran kematian, kebersihan, dan kas RT/RW untuk menunjang operasional kegiatan dan sosial kemasyarakatan yang disetorkan kepada bendahara RT setempat, paling lambat Hari Sabtu di pekan pertama pada setiap bulannya;
- 3) Menyampaikan data dan/atau identitas diri kepada pengurus RT setempat;
- 4) Bagi warga baru berkewajiban melaporkan kepada Ketua RT setempat dengan membawa surat keterangan pindah dari RT/RW alamat sebelumnya, fotocopy KTP, Kartu Keluarga dan/atau fotocopy identitas diri lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sejak kepindahannya;
- 5) Bagi pemilik rumah kost diwajibkan melaporkan jumlah dan nama-nama penghuni kost dengan melampirkan foto copy KTP ke Ketua RW. Aturan dan tata tertib hunian kos akan diatur tersendiri;
- 6) Mematuhi hasil musyawarah pengurus RT/RW;
- 7) Mematuhi peraturan tata tertib RT/RW;
- 8) Menjaga martabat dan kehormatan diri, keluarga dan lingkungan sesuai kaidah agama dan norma hubungan sosial kemasyarakatan;
- 9) Menciptakan dan menjaga lingkungan RT/RW agar senantiasa dalam kondisi yang aman, tertib dan tentram serta bersih dan nyaman;
- 10) Menyukseskan pencapaian Visi RW yakni “BERSAMA KITA MAJU”

- 11) Kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus ditaati oleh seluruh warga kecuali yang diputuskan lain oleh musyawarah pengurus RT/RW;

**BAB IX**  
**KEAMANAN, KETERTIBAN DAN KETENTRAMAN**  
**Pasal 15**

- 1) Setiap warga dilarang keras menggunakan rumah tempat tinggal dan fasilitas umum yang ada di RT/RW untuk melakukan kegiatan/perbuatan transaksi narkoba, minuman keras, berjudi, asusila, mengadu hewan peliharaan dan tindakan kriminal lainnya;
- 2) Setiap warga dilarang berbuat anarkis dengan membawa nama pribadi atau golongan, agama dan suku yang dapat menimbulkan keresahan dan keributan dilingkungan RT/RW;
- 3) Setiap Kepala Keluarga pada kondisi tertentu diwajibkan melaksanakan kegiatan Siskamling sesuai jadwal yang ditetapkan oleh Pengurus RT/RW dengan menandatangani daftar hadir dan jika berhalangan harus ijin kepada Ketua RT setempat baik secara lisan dan/atau tertulis;
- 4) Untuk melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (3) Kepala Keluarga dapat mewakilkan Kepada Anggota Keluarga yang berjenis kelamin Laki-laki dan berusia 17 (tujuh belas) tahun ke atas;

**Pasal 16**

- 1) Setiap warga yang menerima tamu, kerabat/keluarga yang bermaksud menginap/bermalam, wajib dengan segera melapor kepada Ketua RT/RW setempat baik secara langsung, melalui telpon dan/atau tertulis;
- 2) Kunjungan tamu dari luar wilayah RW 12 yang tidak menginap dibatasi waktunya sampai dengan Pk.23.00 WIB
- 3) Setiap Warga yang mempekerjakan orang lain, seperti Pembantu Rumah Tangga, Tukang Bangunan dan/atau lainnya yang lebih dari 3 x 24 jam wajib melaporkan kepada Ketua RT dengan menyampaikan foto copy identitas pekerja dimaksud.

**Pasal 17**

- 1) Warga yang akan mempunyai hajatan/acara/pesta pernikahan dan sejenisnya yang menggunakan dan menutup jalan di depan rumahnya, wajib melapor kepada Ketua RT setempat dan memberitahukan kepada minimal 5 (lima) tetangga terdekat;
- 2) Untuk menjaga keamanan dan keindahan lingkungan, setiap warga wajib menghidupkan lampu jalan / teras setiap malamnya;
- 3) Setiap warga dilarang melakukan kegiatan yang mengganggu ketenangan dan kenyamanan warga, kecuali dengan izin khusus dari pengurus RT/RW;
- 4) Kendaraan roda dua/roda empat milik warga/tamu warga, pada saat parkir agar dalam kondisi terkunci dan menempatkan kendaraannya di tempat yang tidak mengganggu aktivitas warga dan tetangga sekitar.

**BAB X**  
**KEBERSIHAN DAN KEINDAHAN LINGKUNGAN**  
**Pasal 18**

- 1) Setiap keluarga wajib mengikuti kegiatan kerja bakti yang diselenggarakan oleh pengurus RT/RW dengan mengirimkan minimal 1 (satu) orang dari anggota keluarga yang telah dewasa. Bagi yang berhalangan mengikuti kerja bakti harus ijin kepada Ketua RT setempat baik secara lisan dan/atau tertulis;
- 2) Kerja bakti dimulai pukul 07.00 sampai dengan 12:30 atau ditentukan lain sesuai kebutuhan, bukti keikutsertaan kerja bakti adalah dengan menandatangani daftar hadir kerja bakti yang disediakan oleh Pengurus RT/RW.
- 3) Setiap Keluarga diwajibkan menyediakan bak sampah permanen dan membersihkan pekarangan/halaman dan saluran air/drainase di area rumah masing-masing dan dilarang membuang sampah di jalanan, di bak sampah warga lain dan di sekitar lingkungan RT/RW
- 4) Warga dilarang membakar sampah dapur dan/atau sampah lainnya, kecuali untuk dokumen dan/atau barang yang karena kerahasiaan dan/atau karena bahayanya menuntut harus dihanguskan.

**Pasal 19**

- 1) Bagi warga yang melakukan pembangunan rumah baru atau renovasi rumah yang mengganggu ketertiban umum agar memberitahukan kepada pengurus RT setempat dan kepada tetangga, minimal 5 (lima) tetangga terdekat.
- 2) Setiap warga yang melakukan pembangunan/renovasi rumah diharuskan menempatkan dan menata material dan sampah/puing-puing dengan rapi dan baik, sehingga tidak mengganggu fasilitas umum dan kebersihan lingkungan..
- 3) Bagi warga yang tinggal disekitar fasilitas sosial/lapangan tidak diperkenankan membuat bangunan untuk kepentingan pribadi;
- 4) Bagi Warga yang tinggal disekitar fasilitas sosial/lapangan dan membuka pintu/jendela diharuskan memelihara kebersihan, keindahan dan kenyamanan serta dilarang menjemur pakaian dilapangan;

**Pasal 20**

- 1) Setiap keluarga diupayakan menanam pohon dan tanaman hias/kembang di pekarangan/halaman rumah/tepi jalan dan memeliharanya dengan baik.
- 2) Bagi warga yang menanam pohon/tanaman di luar pekarangan rumah/tepi jalan, diharuskan merawat dan memotong dahan/ranting yang berpotensi mengganggu pengguna jalan dan fasilitas umum,
- 3) Bagi warga yang menebang pohon/memotong dahan pohon dan/atau melaksanakan kerja bakti pembersihan lingkungan rumah yang menghasilkan sampah harus membiayai sendiri pembuangan sampah dimaksud.
- 4) Bila warga lalai melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayat (2), pengurus RT/RW dan/atau petugas kebersihan dapat menertibkan dengan biaya ditanggung oleh pemilik pohon.

**BAB XI**  
**KEHARMONISAN DAN KENYAMANAN**  
**Pasal 21**

Warga dihimbau untuk tidak mempergunjingkan hal-hal yang negatif demi untuk menjaga keharmonisan dan kenyamanan.

**Pasal 22**

Warga yang memelihara binatang peliharaan harus menjaga dan mengawasi binatang peliharaan tersebut dan tidak dibiarkan berkeliaran sehingga mengganggu kenyamanan dan merusak lingkungan.

**Pasal 23**

Warga dapat menolak segala bentuk permintaan sumbangan yang tidak mendapat ijin dari Ketua/Pengurus RT/RW

**BAB XII**  
**MUSYAWARAH DAN RAPAT- RAPAT PENGURUS**  
**Pasal 24**

Musyawah dilaksanakan setiap bulan sekali atau paling lama 3 bulan sekali dalam acara silaturahmi pengurus warga di lingkungan RW 12 untuk menyampaikan informasi-informasi atau aspirasi yang timbul dari warga serta untuk evaluasi dan tindak lanjut program kerja RW dan RT.

**Pasal 25**

Rapat pengurus dalam hal pasal 24 memiliki sifat mengikat untuk kedua RT di Wilayah RW 12.

**Pasal 26**

Pengambilan keputusan dalam musyawarah dan rapat yang tersebut dalam BAB XI sedapat mungkin diupayakan melalui mufakat Pengurus RW dan Ketua RT sebagai perwakilan warga

**BAB XIII**  
**KEUANGAN**  
**Pasal 27**

Keuangan RW 12 diperoleh dari :

- 1) Iuran bulanan warga RT 01 dan RT 02
- 2) Iuran bulanan penghuni kost



- 3) Partisipasi atau swadaya masyarakat
- 4) Bantuan dana desa
- 5) Iuran pemilik usaha/Ruko
- 6) Donatur
- 7) Sumber lain yang sah dan tidak mengikat

#### **Pasal 28**

Besarnya uang iuran/pemasukan lain ditetapkan oleh rapat pengurus yang disetujui oleh Pengurus dan kedua ketua RT dilingkungan RW 12 sebagai berikut :

- a. Iuran Warga untuk Rumah Hunian Rp. 125.000,00. /bulan.
- b. Iuran Warga untuk Rumah Tinggal dan Usaha Rp. 150.000,00./bulan
- c. Iuran Warga Rumah Kosong Rp. 50.000,00./bulan
- d. Iuran Warga Tanah Kavling Rp. 50.000,00./bulan
- e. Iuran Ruha Rp. 150.000,00./bulan.
- f. Iuran Ruko Rp. 200.000,00./bulan
- g. Iuran Penghuni Kost Rp. 25.000,00./orang/bulan

#### **Pasal 29**

Dana yang diperoleh dipergunakan untuk membiayai seluruh pelaksanaan program kerja RW 12 dengan mengacu pada anggaran yang berlaku.

Segala bentuk pengeluaran uang wajib disetujui oleh bendahara dan ketua RW ditandai dengan bukti pengeluaran kas yang telah ditanda-tangani.

### **BAB XIV MASA JABATAN PENGURUS**

#### **Pasal 30**

Demi asas pemerataan tanggung jawab, keadilan dan memberikan peluang yang sama kepada seluruh warga untuk turut serta di dalam mengelolah dan mengurus lingkungannya, maka masa jabatan Ketua RW dan atau Ketua RT adalah 3 (Tiga) tahun, dihitung dari tanggal dipilihnya/ditetapkannya sebagai Ketua RW atau Ketua RT.

### **BAB XV PERUBAHAN ANGGARAN DASAR DAN ANGGARAN RUMAH TANGGA**

#### **Pasal 31**

- 1) Perubahan Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah tangga ditetapkan oleh rapat Pengurus RW yang dihadiri oleh seluruh ketua RT atau perwakilanya.
- 2) Perubahan AD dan ART dianggap sah apabila dihadiri lebih dari  $\frac{1}{2}$  jumlah Pengurus RW/RT yang diundang.

**BAB XVI**  
**PENUTUP**  
**Pasal 32**

Hal-hal yang belum diatur dalam AD dan ART akan diatur di kemudian hari menyesuaikan dengan situasi kondisi lingkungan RW 12

Ditetapkan di : Gresik

Pada tanggal : 26 Pebruari 2022

Ketua RW 12, Desa Sukomulyo

Mengetahui,  
Kepala Desa Sukomulyo

( H. Mochammad Wachyudin )

( H. Subiyanto )

Sekteraris

Bendahara

(Ir. Achmad Subagiono )

( S u k o c o, SS. )

Ketu RT 1

Ketua RT 2

( Tantowi Jauhari,SE.MSA. )

( H. Nanang Arief Setiawan,ST. )